

CURRICULUM VITAE



INFORMAZIONI PERSONALI

Nome	ZAMBON FABIO
Indirizzo	
Telefono	
E-mail	f.zambon@atertv.it
Nazionalità	ITALIANA
Data di nascita	CONEGLIANO, 17/08/1967
Servizio di leva	Assolto 1993/1994, partecipando alla Missione militare italiana in Somalia.

ESPERIENZA LAVORATIVA

• da 01.10.2006 ad oggi
ATER TREVISO
Via G. D'Annunzio 6
31100 Treviso

Settore
Edilizia Residenziale Pubblica

Responsabile
Del Servizio Gestionale
Liv. Quadro

Responsabile e Coordinatore del "Servizio Gestionale" con qualifica di quadro. L'incarico attuale prevede il coordinamento di più uffici collocati in area amministrativo-gestionale tra cui: l'ufficio contratti, l'ufficio canoni dove si determinano e si riscuotono i canoni di locazione di tutti gli immobili in gestione e di proprietà dell'Azienda (ad oggi circa 6000), nonché, Segreteria delle Commissioni alloggi, Commissione ex art. 5 legge regionale Veneto n.10/1996, per l'esame delle domande dei richiedenti l'assegnazione di alloggio sociale e Commissione ex art.6 della l.r. Veneto 10/96 per l'esame dei Riscorsi e Pareri.

Nel dettaglio le procedure sotto la mia supervisione sono le seguenti:

- Predisposizione di atti, delibere e decreti inerenti la gestione del patrimonio di Erp e Non erp da sottoporre all'approvazione del Direttore e degli Organi di indirizzo politico;
- predisposizione e stipula contratti di locazione ai sensi della legge regionale n.10/1996 ed della legge n.431/98 (canone libero);
- determinazione e revisione dei canoni di locazione ai sensi della legge regionale n.10/96;
- bollettazione e fatturazione, tenuta dei libri contabili, libro mastro libro giornale e registro Iva, sezionali;
- registrazione incassi, chiusure contabili e rendicontazione al Servizio contabilità;
- controllo morosità, avvio procedure di recupero stragiudiziali (solleciti e diffide);
- verifica periodiche dei redditi e dei requisiti degli assegnatari anche a mezzo di verifiche a campione, comprese eventuali proprietà immobiliari;
- coordinamento e controllo delle attività di segreteria delle Commissioni art. 5 ed art. 6, legge regionale n.10/1996;
- predisposizione Bandi per la locazione di alloggi di edilizia convenzionata/ agevolata e relative procedure di assegnazione degli stessi ai richiedenti;
- registrazione(telematica)dei contratti di locazione;
- archiviazione digitale delle fatture relative a tutti i canoni ;
- determinazione dei canoni per gli immobili non soggetti alla legge regionale 10/1996, c.d. edilizia convenzionata - agevolata ed più in generale facenti parte del Social Housing e rivolta a privati cittadini;
- gestione amministrativa dei c.d. "Immobili Atipici" (Caserme, Case di riposo e immobili

a destinazione speciale, predisposizione dei relativi contratti e determinazione dei canoni in base agli accordi di programma ecc...;

- gestione di circa 22 immobili commerciali, ad uso negozio ufficio;
- nel 2010 sono stato incaricato di seguire in qualità di Rappresentante della Direzione lo sviluppo del progetto per la certificazione della qualità aziendale, raggiunta nel 2011. Incarico cessato nel 2015.
- Dal 14.06.2016 svolgo per l'Azienda anche il ruolo di **Responsabile della Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza**;

• da 01.01.2002 al 30.09.2006
ATER VENEZIA

Edilizia Residenziale Pubblica
Responsabile
Servizio Patrimonio
Liv. Quadro (dal 2005)

Responsabile del Servizio Patrimonio, assunto come 8^a livello sono diventato quadro nel 2005. Il massimo impegno è stato proferito nel settore delle vendite di alloggi, in particolare, nelle cessioni mediante aste pubbliche. Nell'ambito delle competenze affidatemi della Direzione vi era la sottoscrizione di atti relativi al patrimonio, quali, atti di alienazione ed acquisizione di immobili, sottoscrizione di convenzioni con Enti e Comuni per l'acquisizione dei diritti di superficie ai sensi dell'art. 35 della legge 865/71, atti di cancellazione d'ipoteche, più in generale, facoltà di inserimento nei contratti di tutte le clausole, i patti e le condizioni ritenute opportune nell'interesse dell'Azienda.

• dal 15.12.1997 al 31.12.2001
ATER TREVISO
Edilizia Residenziale Pubblica
Impiegato

Assunto come impiegato di 4^a livello, previa selezione e con contratto di formazione biennale divenuto poi definitivo, mi sono occupato di questioni condominiali, gestione dei rapporti con gli amministratori di condominio nei fabbricati a proprietà mista, nonché, dell'avvio delle "autogestioni" nei fabbricati di proprietà interamente 'ATER e conseguenti rapporti.

Anno 1997 e precedenti,
I.idi Italia S.p.A
Liv. Quadro commerciale

Prima esperienza lavorativa presso L.I.D.L. ITALIA, società operante nel settore dei Discount e della grande distribuzione alimentare, dove nel 1997 ho ricoperto l'incarico di ispettore alle vendite con qualifica di quadro. Precedentemente, ho svolto tutta una serie di lavori e mansioni (cameriere barista, autista ecc.), finalizzati principalmente al reperimento di risorse per il mantenimento agli studi;

ISTRUZIONE E FORMAZIONE

TITOLI DI STUDIO

Laurea in Economia e Commercio, conseguita presso l'Università degli Studi di Venezia Ca' Foscari, il 09.04.1997, Tesi - *"Analisi tecnica dei mercati finanziari"* - , punteggio 94/110.

Diploma di maturità scientifica, conseguito presso il Liceo Scientifico "Guglielmo Marconi" di Conegliano.

FORMAZIONE/ STUDI,
CORSI, CONVEGNI, SEMINARI.

ROMA 11 -12 LUGLIO 2016 – IL NUOVO PIANO ANTICORRUZIONE 2017 – 2019
Corso di formazione.

LONDRA 10 -11 giugno 2015 – Poplar Harca Est London – Eurhonet Ceo Academy.
Presentazione e confronto tra i vari modelli di Social Housing presenti nei principali paesi europei, (UK, Germania, Francia, Svezia e Italia). Differenze tra le attuali politiche dei governi, i rispettivi modelli finanziari adottati e le differenti aspettative di sviluppo per il futuro.

BOCHUM , 28 luglio - 1 agosto 2014 "THE SUREURO GAME"

Settimana di formazione alla quale hanno partecipato varie Aziende di diversi paesi europei impegnate nel Social Housing. Il Corso, solo in lingua inglese, presumeva la costituzione di gruppi misti di lavoro, composti quindi da soggetti delle diverse Aziende partecipanti, coinvolti nella realizzazione di un progetto inerente la riqualificazione di un quartiere residenziale, dovendo tener conto in primis degli aspetti sociali e della fattibilità economico – finanziaria dell'opera, non tralasciando però aspetti importanti come il contenimento del consumo energetico e la salvaguardia dell'ambiente.

E' stata un'esperienza molto interessante.

GWG MONACO DI BAVIERA - EXCHANGE 2/6 giugno 2014

Progetto a livello europeo che prevede la collaborazione e lo scambio di informazioni tra Aziende che operano nel Social Housing attraverso la mobilità dei propri dipendenti. ATER di

Treviso ha ospitato per una settimana una dipendente della "GWG di Monaco di Baviera, Azienda che gestisce gli appartamenti pubblici della città di Monaco.

Progetto S.H.O.W – SOCIAL HOUSING WACHT - Cooperazione transfrontaliera Italia – Slovenia 2007 – 2013

Progetto pluriennale cui ho partecipato per conto dell'Azienda in qualità di Team – manager. Il progetto, oltre all'ATER di Treviso con ruolo marginale, ha richiesto il coinvolgimento di più partner italiani e sloveni, dalla Regione Friuli V.G., l'ATER DI Trieste, l'ATER di Treviso, i Comuni di Trieste, Muggia e di Capodistria e prevedeva la riqualificazione di quartieri disagiati.

**CAPACITÀ E COMPETENZE
PERSONALI**

Le sopradescritte esperienze occupazionali, seppur vissute prevalentemente in Aziende operanti in regimi particolari di mercato di concorrenza e sotto il profilo organizzativo, hanno determinato la mia attuale preparazione in diversi ambiti. Oltre ad acquisire buone nozioni di tipo amministrativo, giuridico e contrattuale, ho fatto una discreta esperienza nella gestione delle risorse umane, nell'esercizio di capacità comunicative e negoziali, nella flessibilità e nell'abitudine ad operare in contesti complessi.

MADRELINGUA

ITALIANO

ALTRE LINGUE

INGLESE - Livello B1 di "Autonomia", secondo i parametri europei, detto anche livello intermedio o "di soglia".

PATENTE

Patente B (valida)

PRIVACY

Autorizzo il trattamento dei dati personali riportati nel presente documento, ai sensi del d. lgs.30 giugno 2003, n.196 e s.m.i..

Treviso, 01.01.2017

Fabio Zambon
